

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX BAUX DE LOCATION

Liste des baux 2019-2020 en vigueur au 31 mars 2020

EST DU QUÉBEC

Adresses	Nom du locateur	Superficie louée m ²	Montant du loyer
3800, rue de Marly, Québec	Société québécoise des infrastructures	81 472,77	25 268 028,72 \$
1265, boul. Charest Ouest, Québec	Société québécoise des infrastructures	9 105,83	2 255 697,24 \$
730, boul. Charest Est, Québec	Société québécoise des infrastructures	1 622,78	447 036,12 \$
1625, boul. Wilfrid-Hamel, Québec	Société québécoise des infrastructures	9 658,03	1 282 330,80 \$
1000 et 1020, route de l'Église, Québec	Société québécoise des infrastructures	3 655,99	907 913,76 \$
400, boul. Jean-Lesage, Québec	Société québécoise des infrastructures	434,70	124 176,36 \$
1200, rue Taillon, Québec	Société québécoise des infrastructures	1 503,46	131 754,00 \$
1665, boul. Wilfrid-Hamel, Québec	Société québécoise des infrastructures	18 993,55	2 812 958,88 \$
2535, boul. Laurier, Québec	Société québécoise des infrastructures	1 150,77	282 601,80 \$
1141 et 1145, route de l'Église, Québec	Société québécoise des infrastructures	9 378,35	2 368 092,12 \$
1990, 5 ^e rue, Lévis	Société québécoise des infrastructures	2 799,96	584 831,64 \$
1920, boul. Mellon, Saguenay	Société québécoise des infrastructures	3 872,60	962 863,92 \$
225, rue des Forges, Trois-Rivières	Société québécoise des infrastructures	4 488,38	840 201,60 \$
855, avenue Broadway, Shawinigan	Société québécoise des infrastructures	2 764,69	550 462,20 \$
212, avenue Belzile, Rimouski	Société québécoise des infrastructures	2 268,21	473 568,72 \$
328, boul. René-Lévesque Ouest, Chandler	Société québécoise des infrastructures	2 291,79	517 242,24 \$
456, avenue Arnaud, Sept-Îles	Société québécoise des infrastructures	1 077,73	210 773,40 \$
Total – Est du Québec		156 539,59	40 020 533,52 \$

QUEST DU QUÉBEC ET TORONTO

Adresses	Nom du locateur	Superficie louée m ²	Montant du loyer
150, rue Sainte-Catherine Ouest, Montréal	Société québécoise des infrastructures	57 592,98	22 140 434,28 \$
5377, chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent	Société québécoise des infrastructures	13 588,64	1 525 358,16 \$
5199, rue Sherbrooke Est, Montréal	Société québécoise des infrastructures	9 765,82	2 586 605,28 \$
11 100, boul. du Golf, Montréal	Société québécoise des infrastructures	792,18	223 791,96 \$
1600, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal	Société québécoise des infrastructures	7 498,75	2 587 627,44 \$
440, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal	Société québécoise des infrastructures	6 260,65	1 687 422,36 \$
3300, boul. de la Côte-Vertu, Saint-Laurent ¹	Société québécoise des infrastructures	1 262,30	277 270,32 \$
500, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal	Société québécoise des infrastructures	3 675,05	1 558 365,72 \$
505, boul. De Maisonneuve Ouest, Montréal	Société québécoise des infrastructures	1 462,39	571 808,64 \$
380, rue Saint-Antoine Ouest (Centre de commerce mondial de Montréal)	Société québécoise des infrastructures	1 712,29	714 979,92 \$
1000, boul. Saint-Jean, Pointe-Claire ¹	Société québécoise des infrastructures	1 126,45	280 655,16 \$
4-5, Place Laval, Laval	Société québécoise des infrastructures	33 471,30	7 985 624,28 \$
170, rue de l'Hôtel-de-Ville, Gatineau	Société québécoise des infrastructures	3 382,93	806 548,32 \$
805, chemin Béthany, Lachute	Société québécoise des infrastructures	595,60	22 240,80 \$
11, Place du Commerce, Brossard	Société québécoise des infrastructures	2 983,81	648 080,16 \$
825, rue Saint-Laurent Ouest, Longueuil	Société québécoise des infrastructures	6 234,90	1 270 595,28 \$
1255, chemin Du Tremblay, Longueuil	Société québécoise des infrastructures	1 990,08	631 579,68 \$
855, boul. Industriel, Saint-Jean-sur-Richelieu	Société québécoise des infrastructures	1 111,68	413 544,84 \$
46, rue Charlotte, Sorel-Tracy	Société québécoise des infrastructures	497,65	84 952,92 \$
2144, rue King Ouest, Sherbrooke	Société québécoise des infrastructures	3 241,35	767 104,08 \$
2665, rue King Ouest, Sherbrooke	Société québécoise des infrastructures	2 675,93	763 477,32 \$
19, rue Perreault Ouest, Rouyn-Noranda	Société québécoise des infrastructures	2 452,72	600 163,56 \$
400, University Avenue, Toronto	Société québécoise des infrastructures	585,48	299 727,00 \$
Total – Ouest du Québec et Toronto		163 960,93	48 447 957,48 \$
Grand total – Est et Ouest du Québec et Toronto – Revenu Québec		320 500,52	88 468 491,00 \$

Note 1 : Informations provisoires car l'entente d'occupation officielle n'est toujours pas émise par la Société québécoise des infrastructures.

Notes : Le coût du loyer annuel est composé du loyer de base (incluant l'indexation annuelle, le cas échéant), des frais d'exploitation et des taxes foncières et scolaires.

Les montants indiqués représentent les coûts de loyer annuels figurant aux ententes d'occupation en vigueur au 31 mars 2020.