

## RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX BAUX DE LOCATION

Liste des baux 2018-2019 en vigueur au 31 mars 2019

### EST DU QUÉBEC

Adresses	Nom du locateur	Superficie louée m <sup>2</sup>	Montant du loyer
3800, rue de Marly, Québec	Société québécoise des infrastructures	81 472,77	22 005 084,12 \$
1265, boul. Charest Ouest, Québec	Société québécoise des infrastructures	9 105,83	2 130 536,76 \$
730, boul. Charest Est, Québec	Société québécoise des infrastructures	1 622,78	434 089,44 \$
1625, boul. Wilfrid-Hamel, Québec	Société québécoise des infrastructures	9 658,03	1 244 802,60 \$
1000 et 1020, route de l'Église, Québec	Société québécoise des infrastructures	3 655,99	882 414,48 \$
400, boul. Jean-Lesage, Québec	Société québécoise des infrastructures	434,70	120 546,84 \$
1200, rue Taillon, Québec	Société québécoise des infrastructures	1 503,46	127 909,44 \$
1665, boul. Wilfrid-Hamel, Québec	Société québécoise des infrastructures	18 993,55	2 730 716,64 \$
2535, boul. Laurier, Québec	Société québécoise des infrastructures	1 150,77	274 340,76 \$
1141 et 1145, route de l'Église, Québec	Société québécoise des infrastructures	9 378,35	2 298 930,12 \$
1990, 5 <sup>e</sup> rue, Lévis	Société québécoise des infrastructures	2 799,96	567 762,96 \$
1920, boul. Mellon, Saguenay	Société québécoise des infrastructures	3 872,60	948 393,00 \$
225, rue des Forges, Trois-Rivières	Société québécoise des infrastructures	4 358,13	792 923,40 \$
855, avenue Broadway, Shawinigan	Société québécoise des infrastructures	2 764,69	534 391,56 \$
212, avenue Belzile, Rimouski	Société québécoise des infrastructures	2 268,21	461 839,80 \$
328, boul. René-Lévesque Ouest, Chandler	Société québécoise des infrastructures	2 291,79	502 131,60 \$
391, avenue Brochu, Sept-Îles	Société québécoise des infrastructures	948,01	189 064,68 \$
<b>Total – Est du Québec</b>		<b>156 279,62</b>	<b>36 245 878,20 \$</b>

## QUEST DU QUÉBEC ET TORONTO

Adresses	Nom du locateur	Superficie louée m <sup>2</sup>	Montant du loyer
150, rue Sainte-Catherine Ouest, Montréal	Société québécoise des infrastructures	57 592,98	20 656 913,40 \$
5377, chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent	Société québécoise des infrastructures	13 588,64	1 480 731,60 \$
5199, rue Sherbrooke Est, Montréal	Société québécoise des infrastructures	9 445,48	2 302 526,64 \$
11 100, boul. du Golf, Montréal	Société québécoise des infrastructures	7 083,53	359 830,08 \$
1600, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal	Société québécoise des infrastructures	7 498,75	2 512 009,44 \$
440, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal	Société québécoise des infrastructures	6 260,65	1 638 138,00 \$
2215, boul. Marcel-Laurin, Saint-Laurent	Société québécoise des infrastructures	1 818,67	409 264,20 \$
500, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal	Société québécoise des infrastructures	3 675,05	1 512 837,36 \$
505, boul. De Maisonneuve Ouest, Montréal	Société québécoise des infrastructures	1 462,39	517 696,08 \$
380, rue Saint-Antoine Ouest (Centre de commerce mondial de Montréal)	Société québécoise des infrastructures	1 712,29	699 715,80 \$
4-5, Place Laval, Laval	Société québécoise des infrastructures	33 471,30	7 697 254,32 \$
170, rue de l'Hôtel-de-Ville, Gatineau	Société québécoise des infrastructures	3 382,93	782 993,28 \$
160, chemin Industriel, Gatineau	Société québécoise des infrastructures	185,81	30 908,28 \$
805, chemin Béthany, Lachute	Société québécoise des infrastructures	595,60	21 592,32 \$
11, Place du Commerce, Brossard	Société québécoise des infrastructures	2 983,81	629 161,32 \$
825, rue Saint-Laurent Ouest, Longueuil	Société québécoise des infrastructures	6 234,90	1 233 520,68 \$
1255, chemin Du Tremblay, Longueuil	Société québécoise des infrastructures	1 990,08	613 124,88 \$
855, boul. Industriel, Saint-Jean-sur-Richelieu	Société québécoise des infrastructures	1 111,68	375 012,72 \$
46, rue Charlotte, Sorel-Tracy	Société québécoise des infrastructures	497,65	82 468,92 \$
2144, rue King Ouest, Sherbrooke	Société québécoise des infrastructures	3 241,35	739 873,92 \$
2665, rue King Ouest, Sherbrooke	Société québécoise des infrastructures	2 675,93	741 050,16 \$
19, rue Perreault Ouest, Rouyn-Noranda	Société québécoise des infrastructures	2 452,72	582 606,48 \$
400, University Avenue, Toronto	Société québécoise des infrastructures	585,48	290 965,68 \$
<b>Total – Ouest du Québec et Toronto</b>		<b>169 547,67</b>	<b>45 910 195,56 \$</b>
<b>Grand total – Est et Ouest du Québec et Toronto – Revenu Québec</b>		<b>325 827,29</b>	<b>82 156 073,76 \$</b>

**Notes :** Le coût du loyer annuel est composé du loyer de base (incluant l'indexation annuelle, le cas échéant), des frais d'exploitation et des taxes foncières et scolaires.

Les montants indiqués représentent les coûts de loyer annuels figurant aux ententes d'occupation en vigueur au 31 mars 2019.